



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 157 din 24.10.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local al Municipiului Câmpulung pentru imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/43569 / (RU) 43570 din data de 17.10.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășuare de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp;

- Raportul de specialitate nr.124/43637 / (RU) 43638 din 17.10.2025 al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și al Direcției Tehnice și Urbanism, cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp;

- Cererea nr. 124/42046 din 09.10.2025, formulată de dl. Tănase Cătălin – împuternicit / delegat, legitimat cu C.I. seria nr. emisă la data de 23.01.2025, domiciliat în Municipiul București, înregistrată sub nr. 124/42046 din 09.10.2025, prin care ne solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local al Municipiului Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl.1, sc.C, parter, ap.1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp, conform releveului imobil atașat, evaluat la suma de 356.000 euro - care face parte din monumentul istoric *Orașul istoric Câmpulung*, având cod LMI AG-I-s-A-13545, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată de OMCC nr. 2828/2015, cu modificările ulterioare;

- Adresa nr.7438 din 01.10.2025 înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă nr. 117, bl.1, sc.C, parter, ap.1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp, evaluat la suma de 356.000 euro, care face parte din monumentul istoric *Orașul istoric Câmpulung*, având cod LMI AG-I-s-A-13545, conform Listei Monumentelor



Istorice aprobată de OMCC nr.2828/2015, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, parter, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199-C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp, imobil care face parte din monumentul istoric *Orașul istoric Câmpulung*, având cod LMI AG-I-s-A-13545, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată de OMCC nr. 2828/2015, cu modificările ulterioare, proprietate a Băncii Transilvania S.A, la prețul de 356.000 euro.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul Arhivă și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 24.10.2025

**Inițiator,
Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/43569/(RU) 43570 din 17.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local al Municipiului Câmpulung pentru imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp

Prin cererea înregistrată sub nr. 124/42046 din 09.10.2025, dl. Tănase Cătălin, legitimat cu C.I. seria nr. , emisă la data de 23.01.2025, domiciliat în Mun. București, , în conformitate cu împuternicirea/delegația depusă, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local al Municipiului Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl.1, sc.C, parter, ap.1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, întabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită (desfășurată) de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp, conform releveului imobil atașat - care face parte din monumentul istoric *Orașul istoric Câmpulung*, având cod LMI AG-I-s-A-13545, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată de OMCC nr. 2828/2015, cu modificările ulterioare.

Cu adresa nr. 7438 din 01.10.2025, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș comunică vânzătorului, Banca Transilvania SA prin împuternicit Tănase Cătălin, neexercitarea dreptului de preempțiune în ceea ce privește imobilul mai sus identificat.

Apartamentul descris mai sus a fost preluat de către Banca Transilvania S.A. de la OTP Bank România S.A. și B.T. Building S.R.L., (societăți absorbite) ca urmare a fuziunii prin absorbție, fuziune care a avut loc în forma stabilită în art.238 paragraful 1 lit.a din Legea nr.31 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, fiind trecut la poziția nr.24 din Lista imobilelor ce vor fi preluate de la OTP Bank România S.A. ca urmare a fuziunii.

Imobilul a fost preluat ca urmare a Act Notarial nr. Proiect de Fuziune nr.1273, din 07.11.2024, emis de Pausan Delia, Act Notarial nr. Hotărârea AGA BT.nr.1447 din 18.12.2024 emis de Pausan Delia precum și Act Administrativ nr. Incheierea nr.177936, din 28.02.2025 emis de ONRC Cluj.



Potrivit art. 4* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : "monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării." În temeiul prevederilor art. 4* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează la alin. (7) : *"Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8¹) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia."

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, parter, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, întabulat în cartea funciară nr. 80199 – C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp.

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/43637(RU)43638 din 17.10.2025

Se aprobă.

Elen: Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local AL
Municipiului Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă
nr. 117, bl.1, sc. C, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral cadastral 80199-
C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu
suprafață construită de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp**

Prin cererea înregistrată sub nr. 124/42046 din 09.10.2025, dl. Tănase Cătălin, în
împuternicit/delegat, legitimat cu C.I. seria nr. emisă la data de 23.01.2025,
domiciliat în Mun. București, , solicită punctul de vedere
cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local al Municipiului
Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C,
parter, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, întabulat în cartea
funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită (desfășurată)
de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp, conform releveului imobil atașat - care face parte
din monumentul istoric *Orașul istoric* Câmpulung, având cod LMI AG-I-s-A-13545, conform
Listei Monumentelor Istorice aprobată de OMCC nr. 2828/2015, cu modificările ulterioare, la
prețul de 356.000 euro.

Cu adresa nr. 7438 din 01.10.2025, Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru
Cultură Argeș comunică vânzătorului, Banca Transilvania SA prin împuternicit Tănase
Cătălin, neexercitarea dreptului de preempțiune în ceea ce privește imobilul mai sus
identificat.

Apartamentul descris mai sus a fost preluat de către Banca Transilvania S.A. de la
OTP Bank România S.A. și B.T. Building S.R.L., (societăți absorbite) ca urmare a fuziunii
prin absorbție, fuziune care a avut loc în forma stabilită în art.238 paragraful 1 lit.a din Legea
nr.31 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, fiind trecut la
poziția nr.24 din Lista imobilelor ce vor fi preluate de la OTP Bank România S.A. ca urmare
a fuziunii.

Imobilul a fost preluat ca urmare a Act Notarial nr. 240 din 18.03.2025 - Proiect de
Fuziune nr. 1273 din 07.11.2024, emis de Pausan Delia, Hotărârea AGA BT. nr. 1447 din
18.12.2024 emis de Pausan Delia precum și Act Administrativ nr. Incheierea nr. 177936,
din 28.02.2025 emis de ONRC Cluj.

Conform poziției nr. 24 din Anexei nr. 5 a Proiectului de fuziune: Banca Transilvania
S.A. cu OTP Bank România S.A. și B.T. Building S.R.L., Apartamentul nr. 1, situat
municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, parter, județul Argeș, a fost înscris
în cartea funciară nr. 80199 – C1-U-12 a municipiului Câmpulung, (Nr. CF vechi: 291/IV cu nr.
cad. vechi 241/1-C-O) nr. top: 80199-C1-U12, figura cu suprafața construită de 140 mp și



suprafață utilă de 128 mp, cu următoarele Observații/Referință: Sc = 139, 53 mp, Su = 127,95 mp; apartament cu destinația sediu, împreună cu drepturile accesorii, respectiv cota indiviză de 6,25% din suprafața de folosință comună a imobilului – bloc și cota indiviză de 3% (24 mp) din dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului pe care se află acel spațiu, atribuit de Primăria municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Potrivit art. 4* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : “monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.” În temeiul prevederilor art. 4* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. “(7) *Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) *În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.*

(8^1) *Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”*

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, parter, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral cadastral 80199-C1-U-12, întabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp.

**Direcția Tehnică Și
Urbanism,
Consilier
Iuliana – Venera MIRIȚĂ**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu
Publicul și Arhivă,
p. Șef serviciu
Consilier juridic,
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.